

Empresa GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S
NIT 807006174
Dirección Calle 18 No. 0-50 Barrio Caobos
Teléfono 5784890
Ciudad CUCUTA
Fecha y hora de impresión: 14/04/2026 03:44 pm

Polzo
FIC.

CONTRATO NO. 1620234

Contratista

Contratista:	CONSTRUCCIONES JONATHAN LEON	NIT/CC:	901002026
Teléfono:	SAS	Dirección:	AV 5 22-26 BRR AEROPUERTO
Ciudad:	5953041	Email:	javier272010@hotmail.com
	CUCUTA		

Contrato Detallado Por Grupos

Proyecto:	CONJUNTO CERRADO CHANTILLY	Valor Contrato:	15,483,842.00
Tipo Contrato:	Mano de Obra	Otrosi Contrato:	
Estado:	Por Preaprobación	Fecha Terminación:	31/07/2026
Fecha Inicio:	13/04/2026	Referencia:	
Forma de Pago:	AVANCE DE OBRA	% Imprevistos:	2 % 279,113.87
% Administración:	3 % 418,670.81	% Ret Garantías:	10 %
% Utilidad:	5 % 697,784.68	% Ret Anticipo:	5 %
% IVA Sobre Utilidad:	19 % 132,579.09	% Ret. FIC	0.00 %
Descripción:	CTO MDO ANDENES Y SARDINELES EXTERNOS. PROYECTO CHANTILLY		
Observaciones:	CTO MDO ANDENES Y SARDINELES EXTERNOS. PROYECTO CHANTILLY		

CANTIDADES DE OBRA

Item	UM	Insumo	UM	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
URBANISMO						
GRUPO No.1 24.239 - Excavacion - 2592 - Andenes y Sardineles Exterior E Interior						
24.239	Excavacion Andenes y Sardineles Exterior E Interior	M3	2592 - MdeO excav manual	M3	111.48	27,000.00
					1	27,000.00
						27,000.00
GRUPO No.2 24.240 - Relleno manual sub base granular - 2591 - Andenes y Sardineles Exterior E Interior						
24.240	Relleno manual sub base granular Andenes y Sardineles Exterior E Interior	M3	2591 - MdeO relleno en base/subbase granular	M3	82.58	27,000.00
					1	27,000.00
						27,000.00
GRUPO No.3 24.241 - Anden - 3424 - Andenes y Sardineles Exterior E Interior						
24.241	Anden Andenes y Sardineles Exterior E Interior	M2	3424 - MdeO anden	M2	412.9	16,500.00
					1	16,500.00
						16,500.00
GRUPO No.4 24.242 - Sardineles h:0.40 - 3425 - Andenes y Sardineles Exterior E Interior						
24.242	Sardineles h:0.40 Andenes y Sardineles Exterior E Interior	M	3425 - MdeO sardinel	M	209.23	16,400.00
					1	16,400.00
						16,400.00
Valor Contrato Antes de AIU						13,955,693.55
AIU						1,395,569.35
IVA Sobre Utilidad						132,579.10
Valor Total						15,483,842.00
Rete Garantia						1,535,126.29
Valor Neto						13,948,715.70

Vo.Bo.

Contratante
GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S

Contratista
CONSTRUCCIONES JONATHAN LEON SAS

CONTRATO CIVIL DE MANO DE OBRA SUSCRITO ENTRE GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S Y CONSTRUCCIONES JONATHAN LEON SAS EN LA OBRA CONJUNTO CERRADO CHANTILLY

OBJETO DEL CONTRATO	CTO MDO ANDENES Y SARDINELES EXTERNOS. PROYECTO CHANTILLY
CONTRATANTE	GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S NIT.807.006.174-8
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES JONATHAN LEON SAS NIT. 901002026 - 9
VALOR DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE \$ 15.483.842
FECHA DE INICIACIÓN	Abril 13 de 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	109 días
TERMINACIÓN	Julio 31 de 2026

Entre los suscritos a saber **JUAN LIBARDO CELY SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.279.971 expedida en Cúcuta, en calidad de representante legal de la sociedad **GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO S.A.S**, identificada con número **NIT 807.006.174-8**, según consta en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, quien en adelante y para los efectos de éste vínculo contractual se denominará El CONTRATANTE, y **JONATHAN LEON REYES**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No. **88264113**, quien actúa en nombre propio, según consta en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta, quien para los efectos del presente contrato se denominará El CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato civil de obra, que se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. -OBJETO: El CONTRATISTA, se obliga para con el CONTRATANTE a ejecutar los trabajos de mano de obra de CTO MDO ANDENES Y SARDINELES EXTERNOS. PROYECTO CHANTILLY. De acuerdo con las condiciones que se pacten en el presente documento, discriminada en la cotización que adjunto al presente documento.

PARÁGRAFO PRIMERO: El CONTRATISTA como profesional especializado y ejecutor responsable, manifiesta haber coordinado y revisado la viabilidad de ejecución de los diseños, planos, memorias de cálculo, especificaciones, sitio de las obras y demás documentos que le fueron entregados por el CONTRATANTE y que hacen parte del presente contrato, los cuales considera suficientes para la puesta en marcha de la obra y la determinación de su valor. Así mismo, constató que el precio de su propuesta económica pactado en este contrato contempló todas las actividades requeridas para la ejecución de la obra. Por lo tanto, con la suscripción del presente contrato, asume la responsabilidad por tales actividades y renuncia a cualquier reclamación relacionada con cada uno de los puntos y responsabilidades anteriormente señaladas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATANTE, se obliga a suscribir y presentar en documento anexo al presente contrato el cronograma de actividades contratadas establecido de común acuerdo con EL CONTRATISTA, el cual formará parte integral de este contrato. La fecha de inicio de ejecución de la obra estará sujeta al Acta de inicio de la obra suscrita entre las partes, así como la fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra de acuerdo con el Acta de terminación de la obra que emitirá EL CONTRATANTE una vez EL CONTRATISTA haya cumplido a cabalidad con los compromisos y obligaciones pactados en el presente contrato y sus anexos.

SEGUNDA. - VALOR: El presente contrato tiene un valor total QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 15.483.842). El precio previsto incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales, e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestaciones: desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo del CONTRATISTA; desplazamiento, transporte y almacenamiento de herramienta menor; honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar; la remuneración para el CONTRATISTA y, en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato. El CONTRATANTE no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos o gastos actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

TERCERA. - FORMA DE PAGO: El CONTRATANTE hará un pago inicial como ANTICIPO por la suma de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE (\$\$767.563,15); el resto del valor del contrato será pagado contra avance de obra, mediante cortes previa presentación de la factura, acta de corte con la respectiva firma de la INTERVENTORÍA, memorias y planos, copia de la planilla de pago de seguridad social y aportes parafiscales del mes correspondiente (a partir del segundo corte).

CUARTA. - GARANTÍAS Y PÓLIZAS. El CONTRATISTA se compromete a constituir a su costa y a favor del CONTRATANTE, como requisito para la ejecución del presente contrato y entrega del anticipo, las siguientes pólizas de seguro o garantías bancarias en una Compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, o mediante garantía Bancaria cuya póliza matriz se encuentre debidamente aprobada por la superintendencia Bancaria que ampara los siguientes riesgos:

- 1.-De cumplimiento del contrato por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a la del término de la duración del contrato y 180 días más.
- 2.-Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de personal que utilice el CONTRATISTA por un valor asegurado equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato y con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más.
- 3.- Garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo por un valor del 100% del mismo y con una vigencia igual a la del término de duración del contrato contado a partir de la expedición de la póliza y un mes más.
4. Garantía de Estabilidad y buena Calidad de las Obras Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un plazo de 12 meses, contados a partir del recibido a satisfacción de los mismos. Las pólizas pactadas en el siguiente contrato, junto con el certificado de pago de prima correspondiente, es un requisito que el CONTRATANTE deberá acreditar para poder acceder al pago del anticipo y dar inicio a la ejecución del objeto del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que el CONTRATISTA asume en virtud del presente contrato, el CONTRATISTA acepta que, para el otorgamiento de las pólizas mencionadas anteriormente, deben contratarse con LA FIANZA LATINOAMERICANA DE FIANZAS.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las pólizas establecidas en los numerales anteriores deberán constituirse dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, como previo requisito para la legalización y pago del anticipo.

PARÁGRAFO TERCERO: La no constitución de las pólizas antes mencionadas por parte del CONTRATISTA en los tiempos pactados en el parágrafo anterior, constituye un incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA y por ende el CONTRATANTE ante tal incumplimiento podrá hacer uso de las penalidades

NOVENA. - PA-
ocupe en
de la

y sanciones pactadas, así como de entenderse dicho incumplimiento del contratista como una causal de terminación unilateral del presente contrato por parte del contratante.

QUINTA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN: El CONTRATISTA ejecutará el objeto del presente contrato en el término de 109 días contados a partir de la firma del presente contrato siempre y cuando se haya dado cumplimiento a lo dispuesto en el cronograma de actividades de conformidad con lo dispuesto en la cláusula PRIMERA, PARÁGRAFO SEGUNDO y en las cláusulas SÉPTIMA, OCTAVA Y DÉCIMA CUARTA del mismo. En constancia de lo anterior el CONTRATANTE emitirá acta de terminación de obra, acta de recibido a conformidad y acta de liquidación del contrato.

SEXTA. - RETENCIÓN DE GARANTÍA. El valor por concepto de garantía a retener de los pagos en cada corte corresponderá al 10% del valor total del contrato. El tiempo definido para el reporte de producto no conforme ejecutado para contratos menores será de cero (0) días hábiles una vez finalizadas las actividades y para contratos mayores de ciento siete (107) días hábiles una vez finalizadas las actividades, bajo los términos descritos en la cláusula QUINTA del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las retenciones que se realicen por concepto de garantías, no eximen en ningún sentido de la responsabilidad que tiene el CONTRATISTA con el pago de cada una de las prestaciones sociales y salarios de sus trabajadores, por lo que el CONTRATISTA no podrá argumentar las retenciones por garantías como alegato para el no pago de prestaciones de sus trabajadores, pues el CONTRATISTA es consciente de la retención por garantías y debe planificar sus pagos y demás obligaciones teniendo esto de presente.

SÉPTIMA. - DEVOLUCIÓN DE LA RETENCIÓN DE GARANTÍA. El desembolso y pago de saldos a favor de la rete-garantía si los hubiere, se realizará pasados treinta (30) días hábiles de la fecha de radicación del "acta de terminación de obra" para contratos menores y pasados ciento cinco (105) días hábiles de la fecha de radicación del "acta de terminación de obra" para contratos mayores, después de haber aplicado los descuentos a que haya lugar de conformidad con la cláusula VIGÉSIMA NOVENA.

PARÁGRAFO PRIMERO: La devolución sobre la cual versa la presente cláusula, está condicionada a que el objeto del contrato no adolezca de vicios, daños o imperfecciones, dejando constancia que, de presentarse dichas situaciones en la obra contratada, el CONTRATISTA autoriza al CONTRATANTE para que disponga de los dineros retenidos con el fin de subsanar dichas eventualidades expuestas en el presente parágrafo, para lo cual el CONTRATANTE debe notificar al CONTRATISTA de los descuentos que se vayan a llevar a cabo, debidamente sustentados, conforme a lo estipulado en el Parágrafo primero de la cláusula VIGÉSIMA NOVENA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Queda expresamente entendido y acordado que, por tratarse de una garantía, las sumas retenidas no causan intereses, actualización monetaria o rendimientos financieros, mientras se encuentren en poder del CONTRATANTE, lo cual queda plenamente aceptado por el CONTRATISTA.

PARÁGRAFO TERCERO: Si el CONTRATISTA no solicita la devolución de los dineros retenidos por concepto de rete-garantías al CONTRATANTE dentro del término de un mes contado a partir del vencimiento del plazo definido para el desembolso y pago de saldos a favor de la rete-garantía, este perderá el derecho a reclamarlo posteriormente, por ende, el CONTRATANTE ya no estará obligado a devolver dicha suma de dinero si solicitara la misma vencido el término anteriormente señalado, esto como penalidad por la falta de reclamación dentro del término pactado.

OCTAVA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 1) DEL CONTRATISTA: Además de las obligaciones ya relacionadas, el CONTRATISTA se obliga:

- Realizar la limpieza de la obra.
- Cumplir con la el cronograma estimado de actividades que constituirá como documento anexo al presente contrato.
- Garantizar la preservación de la Maquinaria, equipos y herramientas.
- Garantizar la preservación de los materiales e insumos.
- Entregar la obra en el sitio mediante "acta de terminación de obra".
- Subsanar el producto no conforme identificado.
- Asistir a comité de obra y reuniones.
- Implementar y cumplir con el Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- Entregar la dotación y Elementos de Protección Personal (EPP) al personal de la obra.
- Señalizar y demarcar las áreas de trabajo.
- Afiliar y realizar los pagos de seguridad social.
- Garantizar el adecuado Trabajos en alturas.
- Suministrar los equipos de atención a emergencias.
- Instalar los puntos de anclaje en los muros y en las placas (ítem aplica exclusivamente para contratista de estructura.)
- Suministrar, instalar, y verificar el uso de los puntos de anclaje portátiles a su personal. (este ítem aplica para contratistas de enchapes, estucos, fachadas, Machimbre, e impermeabilización)
- Organizar el horario de trabajo.
- Seguir las recomendaciones y exigencias de las normas y leyes ambientales, aplicables a los aspectos e impactos ambientales generados por la ejecución de las actividades propias y derivadas del objeto del contrato.
- Mantener la calificación mínima establecida por el CONTRATANTE en la evaluación mensual de desempeño realizada por el CONTRATANTE.
- Ejercer supervisión y vigilancia para la ejecución de las actividades contratadas y derivadas y para el cumplimiento del SG-SST.
- Contratar el personal que formarán parte de la cuadrilla de obra, con el fin de dar cumplimiento al cronograma de actividades a desarrollar:

Oficiales	2	Ayudantes	1	Otros	
-----------	---	-----------	---	-------	--

PARÁGRAFO PRIMERO: El detalle de estas obligaciones estarán disponibles en el documento "ANEXOS DEL CONTRATO CIVIL DE OBRA", el cual se encuentra disponible en la página web del CONTRATANTE para su conocimiento y cumplimiento por parte del CONTRATISTA, conforme se establece en la cláusula TRIGÉSIMA PRIMERA del presente contrato.

2) DEL CONTRATANTE: Además de las obligaciones ya relacionadas, el contratante se compromete para con el CONTRATISTA a:

- Ejercer el Control y Vigilancia de la obra a través del Interventor designado;
- A suministrar las especificaciones técnicas necesarias para la ejecución de las obras.
- A realizar los pagos AL CONTRATISTA en forma oportuna;
- A realizar las inspecciones de seguridad y auditorías que considere necesarias para comprobar el cumplimiento del CONTRATISTA en materia de seguridad y salud en el trabajo, quedando facultado para paralizar los trabajos si se desarrollan en condiciones de riesgo, peligrosidad e insalubridad que suponga infracción de lo exigido en la legislación aplicable.
- A Suministrar a su costo y disponer en cantidad suficiente de acuerdo a la programación de obra de los equipos, materiales e insumos necesarios para garantizar el flujo continuo en la ejecución de las actividades contratadas. Así mismo, asume los costos y logística requerida para el desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales y toda clase de equipos necesarios para la ejecución de las actividades objeto del presente contrato.
- Costear y gestionar todo lo relacionado con las pruebas y ensayos de laboratorio de carácter técnico a los materiales que así estipula el documento "Pruebas y ensayos de los materiales utilizados en obra" del CONTRATANTE y los demás que sean necesarios para la ejecución del presente contrato. Garantizando que todo lo que se incorpore a la obra, cumple con las especificaciones técnicas del proyecto.

NOVENA. - PAGO DEL PERSONAL QUE REALIZA LA OBRA: El pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el CONTRATISTA ocupe en la obra serán de cargo exclusivo de este, pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, EL CONTRATANTE podrá suspender el pago de los cortes de obra en favor del CONTRATISTA hasta tanto este cumpla cabalmente con los pagos de prestaciones sociales y salarios de sus trabajadores. EL CONTRATISTA exhibirá, a solicitud del CONTRATANTE y sin requerimiento judicial las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales.

PARÁGRAFO PRIMERO: El CONTRATISTA exime expresamente al CONTRATANTE de cualquier responsabilidad de índole laboral respecto de sus trabajadores, toda vez que este entiende y asume que los trabajadores designados por este para el cumplimiento de la obra encargada, son trabajadores exclusivos del CONTRATISTA y este último es el único responsable respecto del pago de prestaciones sociales, salarios y demás reclamaciones que u obligaciones que surjan respecto de los trabajadores del CONTRATISTA, sin existir ningún tipo de responsabilidad solidaria en cabeza del CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: De igual manera en caso que el CONTRATISTA no cumpla con las obligaciones que se tengan con sus trabajadores y se inicie un proceso laboral o de cualquier especialidad jurídica en el que se vincule al CONTRATANTE, el CONTRATISTA faculta al CONTRATANTE para que este repita en su contra cualquier tipo de sanción judicial que se genere por culpa del incumplimiento del CONTRATISTA.

DÉCIMA. - INEXISTENCIA DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATANTE FRENTE A LA VINCULACIÓN Y OBLIGACIONES DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA: Los honorarios, salarios, prestaciones sociales y demás pagos de personal que el CONTRATISTA vincule para el cumplimiento del objeto y de las obligaciones del presente contrato, serán por cuenta y riesgo del CONTRATISTA. En consecuencia, el CONTRATANTE no tendrá ninguna relación laboral con los trabajadores del CONTRATISTA y queda exonerado de toda responsabilidad y gasto que se ocasione por fuera del valor estipulado en el presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA- INTERVENTORÍA: El director de Obra del CONTRATANTE o quien en su lugar asigne, ejercerá la supervisión en la ejecución de la obra contratada, cuyas obligaciones serán entre otras las siguientes:

- Resolver las consultas que formule el CONTRATISTA y hacer las observaciones que estime pertinente al CONTRATISTA;
- Realizar seguimiento del cumplimiento del programa de trabajo objeto del presente contrato;
- Practicar inspecciones complementarias y periódicas a la obra;
- Medir las cantidades de obra y revisar las actas que presente el CONTRATISTA para su pago;
- Inspeccionar la calidad de los equipos con el objeto de rechazar los que no se ajusten a las especificaciones dadas para la ejecución de la obra contratada;
- Verificar que el CONTRATISTA tenga en la obra el equipo necesario y en perfectas condiciones de servicio;
- Llevar la bitácora de la obra;
- Aceptar o rechazar los trabajos realizados cuando no se ajuste a las especificaciones previstas en el contrato y en la oferta.
- Solicitar subsanaciones para el producto no conforme en ejecución, para ser ejecutadas en los plazos que estime pertinente y descontar del pago parcial o de la retención de la garantía de ser el caso.

PARÁGRAFO PRIMERO: Todas las órdenes impartidas por el interventor se harán por escrito.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las observaciones e indicaciones que realice el interventor, se harán al CONTRATISTA quien impartirá las mismas a sus trabajadores, por lo que no habrá en ningún sentido, subordinación alguna de los trabajadores del CONTRATISTA con el interventor, pues el único empleador de dichos trabajadores será el CONTRATISTA.

DÉCIMA SEGUNDA. - PRORROGAS Y ADICIONALES: El CONTRATISTA se someterá en la ejecución de la obra al programa de trabajo de que habla la cláusula OCTAVA, literal b) del presente contrato. Dicho programa y el plazo de ejecución podrán ser modificados solamente en los siguientes casos:

- Cuando se presenten causas no imputables al contratista, o en los eventos de caso fortuito o fuerza mayor definidos por la ley. Para que el CONTRATANTE conceda la prórroga del contrato por esta causa, el CONTRATISTA presentará la respectiva solicitud debidamente motivada y fundamentada por escrito, en donde argumente concretamente las razones de la prórroga solicitada, solicitud que de realizarse por lo menos con quince (15) días hábiles de anticipación al vencimiento de los plazos parciales y/o totales pactados, acompañada de la programación para la obra faltante.
- Si se presentan obras adicionales.
- Cuando los cambios en el proyecto lo justifiquen, el CONTRATISTA debe exponer los argumentos que los justifiquen, acompañando la programación donde se indique el tiempo requerido para la terminación de la obra;
- En general, por cualquier otra causa que a juicio del CONTRATANTE haga necesaria tal determinación para el mejor cumplimiento del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Durante las prórrogas que se concedan al CONTRATISTA quedarán vigentes todas las obligaciones establecidas en el presente contrato. De otro lado, al producirse cualquier modificación al plazo pactado, es indispensable que el CONTRATISTA amplíe las garantías de las que habla la cláusula CUARTA del presente contrato, por el término que se indique en la respectiva prórroga. La ampliación del plazo no será motivo para modificar el precio pactado.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Obras adicionales y modificación de las cantidades de obra contratadas. Cuando para el cumplimiento del objeto del contrato fuera indispensable la ejecución de obra adicional no prevista, el CONTRATISTA deberá elaborar una nueva propuesta económica con el análisis de los nuevos precios unitarios, fundamentados en los precios básicos, rendimientos y costos que utilizó en su propuesta, siempre y cuando cumpla con lo descrito en el literal r) de la cláusula OCTAVA. Estos análisis se basarán en las condiciones económicas que regían la ejecución del contrato. Cualquier variación sobre las cantidades de obra por ejecutar, requerirá de la aprobación del CONTRATANTE. Tales variaciones no vician, ni invalidan este contrato. Se analizará por las partes el cobro del respectivo AIU por dichas obras. Si las partes no llegan a un acuerdo, el CONTRATANTE podrá ejecutar las labores directamente o por medio de otro contratista sin que ello implique modificaciones a las relaciones contractuales derivadas de este contrato. Además, el CONTRATISTA se obliga a prestar su plena colaboración para la coordinación de los trabajos entre el CONTRATANTE y la INTERVENTORÍA y el CONTRATISTA al que se acuda para la ejecución de las obras adicionales.

PARÁGRAFO TERCERO: Cualquier tipo de prórroga, obra adicional o modificación que se realice al contrato suscrito, deberá realizarse mediante OTROSÍ que deberá ser realizado conjuntamente por las partes intervinientes y hará parte del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA. -PRECIO DE TRABAJOS CONTRATADOS POR SOLICITUDES DE REFORMAS: El CONTRATISTA se compromete con el CONTRATANTE a mantener cada uno de los precios pactados para la ejecución del objeto del presente contrato, los cuales se mantendrán durante la duración de este, teniendo en cuenta que dichos precios serán los aplicados cuando se requieran ejecutar órdenes de trabajo de reformas contratadas por los clientes del CONTRATANTE durante la vigencia de este contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las obras y reformas, son únicamente los que se especifican en el presupuesto de la reforma y por tanto los pactados y/o contratados en las órdenes de trabajo, por lo que cualquier variación que se produzca al momento o durante la instalación y ejecución de los trabajos contratados deberá ser asumida por el CONTRATISTA y no podrá imputarse al CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el valor de las reformas y/o de la orden de trabajo de la reforma quedan incluidos todos y cada uno de los gastos del CONTRATISTA que se ocasionen por concepto de administración, imprevistos y utilidades (AIU), así como el pago de impuestos a que haya lugar. El CONTRATISTA reconoce y acepta que el valor de las reformas es único e inmodificable, y por lo tanto renuncia a efectuar reclamo por concepto de índices o factores no contemplados en la propuesta, así como también renuncia a exigir reajustes en el precio durante la vigencia del presente contrato, teniendo en cuenta que el cumplimiento de este no estará sujeto a dichos imprevistos no contemplados al momento de realizar la respectivas propuestas, por lo que no se entenderá como justificación para la no ejecución del contrato, razón por la cual cualquier demora o falta de ejecución por tal motivo constituye un claro incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA.

DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, salvo previa autorización escrita por parte del CONTRATANTE. El CONTRATISTA podrá subcontratar parte de la obra contratada pero deberá informar previamente al representante legal del CONTRATANTE, por escrito el nombre del subcontratista para su aprobación y la de la forma y extensión de los subcontratos, en cada uno de los cuales deberá estipularse claramente que se celebran bajo exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA y que el CONTRATANTE no es responsable por ningún reclamo, accidente que conlleve a una pérdida material, humana o ambiental que se presente con motivo o por causa de la ejecución del mismo.

DÉCIMA QUINTA. - LOS TRABAJOS NO AUTORIZADOS: Se considera como trabajo no autorizado aquel no contenido en los planos válidos para construcción y especificaciones del proyecto, que ejecute el CONTRATISTA sin la autorización ni aceptación previa escrita del CONTRATANTE y la INTERVENTORÍA, debiendo ser demolido por cuenta del CONTRATISTA si el CONTRATANTE lo considera necesario, el CONTRATISTA no recibirá ninguna compensación por trabajos no autorizados que sean rechazados y/o ordenada su demolición, y en tal evento, el plazo de ejecución de la obra no será ampliado. Además de lo anterior, también se considera trabajo no autorizado la ejecución de actividades que de manera verbal se acuerden entre las partes, sin haber legalizado el contrato y sin haber firmado acta de inicio de obra, por tanto, el CONTRATISTA no recibirá ninguna compensación y/o pago por estas.

PARÁGRAFO: Si existieren discrepancias entre los planos, los ítems de obra del contrato y las especificaciones, el CONTRATISTA no estará autorizado a ejecutar las obras hasta la previa aclaración y autorización escrita del CONTRATANTE, que deberá ser solicitada con al menos un (1) mes de antelación a la ejecución de la actividad respectiva, o antes si fuere necesario.

DÉCIMA SEXTA. - MULTAS: En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, éste pagará a él CONTRATANTE multas sucesivas del 0.3 % del valor incumplido por cada día de mora, las cuales podrán ser descontadas de los créditos a favor del CONTRATISTA.

DÉCIMA SÉPTIMA. - PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento GRAVE de las obligaciones de cualquiera de las partes, la parte incumplida indemnizará a la otra en una cuantía del diez por ciento (10%) del valor del contrato.

PARÁGRAFO: Se entenderá como INCUMPLIMIENTO GRAVE, el incumplimiento reiterado de cualquiera de las obligaciones de las partes o el incumplimiento evidente de alguna de sus obligaciones que afecte en gran medida el cumplimiento de la obra contratada.

DÉCIMA OCTAVA. - SUSPENSIÓN: Si se presentaren hechos constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito que impidan el normal desarrollo de las actividades para el cumplimiento del objeto contractual, las partes de común acuerdo podrán suspender la ejecución del contrato por el término que se considere necesario, para lo cual se levantará un acta en donde consten los motivos que dieron lugar a ello y el tiempo estimado de suspensión.

DÉCIMA NOVENA. - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el CONTRATANTE, comprometiéndose a realizar con sus propios medios y bajo su responsabilidad esta obra. Por tanto, este contrato no es de carácter laboral y no genera prestaciones laborales a su favor, conforme al artículo 34 del código sustantivo del trabajo.

PARÁGRAFO: En ejecución de los trabajos y actividades objeto del presente contrato, el CONTRATISTA se ceñirá a las normas legales vigentes en la materia, así como deberá atender las especificaciones y requerimientos técnicos, estudios, memorias de cálculo, planos y diseños, suministrados por el CONTRATANTE. Las partes de común acuerdo podrán hacer cambios en los planos y especificaciones técnicas del contrato, por conveniencia, por factores relacionados con el diseño o por la ocurrencia de eventos o situaciones especiales. Estas modificaciones serán acordadas mediante actas de modificación suscritas por el interventor designado por el CONTRATANTE y el CONTRATISTA.

VIGÉSIMA. - DAÑOS A TERCEROS: El CONTRATISTA se obliga a responder de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros.

VIGÉSIMA PRIMERA. RECONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES QUE PUEDAN AFECTAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El CONTRATISTA declara que toda la información entregada por el CONTRATANTE al CONTRATISTA en virtud de la invitación y como anexo del presente contrato, fueron estudiadas a cabalidad, incluyendo sin limitarse: las especificaciones, los planos, los diseños y estudios, las recomendaciones y los términos del contrato que forman parte integral del mismo y que, en consecuencia, estos garantizan una adecuada, segura y estable ejecución de las obras objetos del presente contrato de acuerdo con las normas técnicas y legales aplicables y dentro del plazo contractual establecido, por lo cual manifiesta que toda esta información es correcta y precisa, que no tiene errores y que permite la ejecución adecuada de las obras. Así mismo, el CONTRATISTA declara que verificó las cantidades de obra y que no existen errores en su cuantificación, por lo cual su variación no compromete en forma alguna, la responsabilidad del CONTRATANTE bajo el presente contrato; que además al elaborar la propuesta para la obra objeto de este contrato, tuvo en cuenta:

- a) El sitio donde se va a constituir la obra y sus alrededores, las circunstancias locales que en cualquier forma puedan influir en la misma y las condiciones climáticas de la región y las características técnicas de las obras ejecutadas en el mismo proyecto.
- b) las características de desarrollo de los estudios técnicos.
- c) las posibilidades de transporte de personal.
- d) la solicitud de materiales, el lugar de acopio de los mismos en la obra, así como la disponibilidad de almacenamiento de los mismos.
- e) las posibilidades de consecución de mano de obra.
- f) las posibilidades de conexiones a los servicios públicos provisionales para la elaboración de la obra.
- g) el estado de las vías de acceso y en cercanías a la obra.
- h) la naturaleza, formación, ubicación y características topográficas de los terrenos donde se construirá la obra.
- i) el incremento en los costos de mano de obra que puedan presentarse durante el plazo ofrecido para la ejecución del contrato, ya sean directos, indirectos fiscales o parafiscales.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: En caso de presentarse controversia o diferencia, se recurrirá en primera instancia a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos: Acuerdo, Transacción, Conciliación, Amigable Composición, se resolverá por un tribunal arbitral que se sujetará al reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Cúcuta, de acuerdo con las siguientes reglas:

- a) El tribunal estará integrado por tres (3) árbitros designados por la Cámara de Comercio de Cúcuta, salvo que el asunto a debatir sea de menor o de mínima cuantía, caso en el cual la cámara de comercio designará uno solo;
- b) El tribunal decidirá en derecho de acuerdo a los procedimientos legales establecidos para tal efecto.

VIGÉSIMA TERCERA. - POSESIÓN Y USO DE LAS OBRAS ANTES DEL ACTA DE RECIBO A CONFORMIDAD. Cuando la totalidad o parte de las obras estén en condiciones de ser utilizadas y el CONTRATANTE así lo requiera, podrá utilizarlas a su mejor conveniencia, sin que esto exima al CONTRATISTA de la responsabilidad de hacer entrega final a entera satisfacción del CONTRATANTE.

VIGÉSIMA CUARTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO POR EL CONTRATANTE: El CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas:

- a) Muerte o liquidación obligatoria del CONTRATISTA o por disolución si se trata de sociedad.
- b) Incumplimiento del CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones contractuales y el que ejecuten los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna.

- c) La incapacidad financiera del CONTRATANTE, que se presume cuando se le convoca o solicita un proceso de reorganización empresarial, concurso liquidatorio o liquidación judicial, cuando se retrasa en el pago de salarios y/o prestaciones sociales o es embargado judicialmente, de tal forma que le sea imposible cumplir con sus obligaciones.
- d) por la suspensión total o parcial por parte del CONTRATISTA, por causa imputable a él mismo o sus subcontratistas, de los trabajos durante un término de diez (10) días hábiles consecutivos sin autorización escrita del CONTRATANTE.
- e) Por la mala calidad de los trabajos, o el no ajustarse éstos a los planos y especificaciones estipuladas de forma tal que se ponga en riesgo el cumplimiento del CONTRATO.
- f) Que el contratista no cumpla con sus obligaciones legales de afiliación tanto de él como de su personal vinculado al sistema general de seguridad social, según los términos de la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios o por el hecho de que el CONTRATISTA no cumpla reiteradamente sus obligaciones legales en relación con el sistema general de seguridad social, con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y la caja de compensación familiar, o cualquiera otra de las entidades del sistema así como si el CONTRATISTA se abstiene reiteradamente de exigir a sus subcontratistas esa vinculación para su personal.
- g) Por embargo de las cuentas del CONTRATISTA en cualquier entidad financiera o embargo de cualquiera de sus activos, de tal forma que ponga en riesgo su estabilidad financiera y, por ende, el cumplimiento del objeto del CONTRATO.
- h) Porque el contratista se niegue a efectuar las reparaciones o modificaciones en la OBRA, ordenadas por el CONTRATANTE o la INTERVENTORÍA en un plazo no mayor indicado por la INTERVENTORÍA.
- i) Porque el CONTRATISTA se coloque en mora en el pago de salarios o prestaciones sociales del personal utilizado en la ejecución de la obra y subcontratistas.
- j) Por decisión del CONTRATANTE con un preaviso de quince (15) días calendario, en cuyo caso se pagarán las obras ejecutadas hasta la fecha de la terminación y aquellas que se realicen con la autorización previa del CONTRATANTE para que la suspensión se haga de manera segura y con el menor perjuicio posterior posible, sin que haya lugar a reclamaciones o indemnizaciones adicionales.
- k) El CONTRATANTE podrá terminar de manera anticipada parte de la obra, si las circunstancias de la misma lo ameritan, bajo las mismas condiciones señaladas.

PARÁGRAFO PRIMERO: La terminación anticipada del contrato por las causas anteriores quedará sustentada mediante acta de terminación anticipada de contratos por incumplimiento o acta de mutuo desistimiento de cantidades parciales o totales de contratos de obra, según el caso.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Efectos de la terminación del contrato por incumplimiento. Esta producirá los siguientes efectos, entre otros:

- a) La liquidación del contrato por incumplimiento del CONTRATISTA, requiere entrega inmediata al CONTRATANTE de la obra ejecutada o inconclusa, de los campamentos, almacén y materiales en el estado en que se encuentren, así como el reintegro inmediato del anticipo entregado por el CONTRATANTE, que no hubiese sido amortizado. Es entendido que la póliza de buen manejo del anticipo indicada en la cláusula QUINTA del presente contrato, debe garantizar también, el reintegro del anticipo aquí señalado.
- b) La exigibilidad de las garantías correspondientes.
- c) La exigibilidad de la cláusula penal y multas a que hubiere lugar.
- d) La indemnización de perjuicios por la terminación del contrato.
- e) Cuando la terminación del contrato se dé por fuerza mayor o caso fortuito no será aplicable lo previsto en los incisos b, c y d anteriores.

VIGÉSIMA QUINTA. - EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO: No incurrirá en mora de cumplir lo pactado la parte que se encontrare impedida de hacerlo en razón de caso fortuito o fuerza mayor, en los términos previstos en la legislación vigente, siempre y cuando la parte afectada comunicare inmediatamente dicha circunstancia a su contraparte y tomare todas las medidas razonables para mitigar los efectos de la fuerza mayor y reasumir el cumplimiento de sus obligaciones. Mientras una parte se encontrare impedido de cumplir en razón de caso fortuito o fuerza mayor, la contraparte no estará obligada, a su turno, a cumplir sus obligaciones correlativas. Igualmente, las partes quedarán exentas de toda responsabilidad por cualquier daño o demora en la ejecución de sus obligaciones como resultado de causas constitutivas de fuerza mayor, debidamente comprobadas, casos en los cuales no habrá lugar al reconocimiento de indemnización alguna. Si el CONTRATISTA se ve afectado por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o hechos de terceros deberá comunicar tal circunstancia al CONTRATANTE dentro de veinticuatro (24) horas siguientes a la ocurrencia del hecho. Por su parte el CONTRATANTE evaluará si la situación mencionada corresponde a fuerza mayor o caso fortuito, según lo estipulado en el artículo 64 del código civil y la jurisprudencia al respecto y comunicará por escrito su aceptación o no. En caso de que los servicios experimenten retraso con motivo de caso fortuito o fuerza mayor, el CONTRATISTA podrá solicitar un aumento de plazo. En cualquier caso, la fuerza mayor no dará derecho a el CONTRATISTA a un aumento en el precio del contrato.

VIGÉSIMA SEXTA. PREVENCIÓN DEL SOBORNO TRANSNACIONAL Y OTRAS PRÁCTICAS CORRUPTAS: El CONTRATISTA manifiesta que el CONTRATANTE, le ha informado sobre su deber de cumplir con las normas de prevención del soborno transnacional y otras prácticas corruptas, en el marco de la Ley 1778 de 2016. Circular 100-00011 del 09/08/2021 o las normas que la sustituyan, modifiquen o complementen. Así mismo, manifiesta que conoce el Programa de Transparencia y Ética Empresarial del CONTRATANTE el cual se encuentra disponible en el manual de contratistas y se compromete a cumplirlo; mostrando un comportamiento ético, transparente y legal.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y FINANCIAMIENTO DE LA PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA (SAGRILAF): LAS PARTES declaran que su negocio y los recursos que utilizará para la ejecución del objeto aquí pactado, no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione; así, también declaran que sus socios o accionistas no tienen o desarrollan actividades ilícitas de las contempladas en el Código Penal Colombiano o cualquier norma que lo modifique o adicione.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento que alguna de LAS PARTES no cumpla con la(s) obligación(es) establecida(s)

VIGÉSIMA OCTAVA. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. LAS PARTES en relación con los datos personales de terceros, que puedan ser suministrados entre estas en virtud del presente Contrato declaran conocer que tales datos gozan de protección, a través de la ley de Habeas Data y sus decretos reglamentarios, y por lo anterior se obligan a (i) implementar las medidas de seguridad necesarias para impedir el acceso no autorizado así como cualquier uso no autorizado de los datos personales; (ii) garantizar a los titulares, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de habeas data; (iii) devolver o destruir, según instrucción previa toda la información a la que se tuvo acceso una vez le sea solicitado o se cumpla la finalidad para la que fue entregada la información; (iv) tratar, procesar y/o administrar los datos personales únicamente para las finalidades previstas en los contratos suscritos entre LAS PARTES; (v) Informar a la otra PARTE de la recepción de quejas, reclamos o requerimientos de información presentados por los titulares de los datos personales; dentro del día hábil siguiente al de la recepción; (vi) guardar confidencialidad respecto de los datos personales suministrados y el tratamiento dado a los mismos; (vii) mantener indemne a la PARTE Reveladora de la información y/o terceros por los daños y perjuicios que llegue a causar la PARTE receptora de la información, sus empleados, contratistas y/o subcontratistas, por el incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente cláusula o de la legislación colombiana en materia de Habeas Data.

LAS PARTES con relación a los datos personales de terceros que recolectarán, tratarán y entregarán para el cumplimiento del objeto del(los) contrato(s) que hayan suscrito o lleguen a suscribir: (i) Certifican que cuentan con la autorización libre, previa, expresa e informada de los titulares de los datos personales para que la información sea compartida y en general tratada para las finalidades previstas en los contratos suscritos o que llegaren a suscribirse entre LAS PARTES; (ii) Certifica que han informado debidamente a los titulares de los datos personales sobre la finalidad de la recolección que efectuó y los derechos que les asisten; (iii) Garantiza que la recolección, almacenamiento, uso, circulación y en general tratamiento de los datos suministrados se ha efectuado de acuerdo con lo establecido en la regulación vigente; (iv) Se obliga a informar en caso de actualización, rectificación, revocatoria de la autorización y/o solicitud de supresión del dato presentada por el titular del mismo, quien represente sus derechos o por parte de autoridad competente; (v) En caso de quejas o requerimientos de información presentados por el titular de la información directamente se obligan a dar respuesta directamente o asistir a la otra

PARTE para entregar una respuesta de fondo al objeto de la petición; (vi) indemnizará a la otra PARTE por los daños y perjuicios sufridos en caso que por el incumplimiento de las disposiciones previstas en la presente cláusula, esta se vea abocada a reclamaciones, demandas, investigaciones o procesos adelantados por las autoridades de vigilancia del tratamiento de datos personales.

PARÁGRAFO PRIMERO: Mediante la celebración del presente contrato ambas PARTES, se conceden respectivamente la autorización para el tratamiento de los datos personales a los que la otra deba tener acceso para la ejecución y cumplimiento de este contrato. LAS PARTES asumen la obligación de proteger los datos personales a los que acceda con ocasión de este contrato. Por tanto, deberá adoptar las medidas que le permitan dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 1581 de 2012, y cualquier otra ley o norma que las modifique o sustituya. Consecuencia de esta obligación legal, entre otras, deberá adoptar las medidas de seguridad de tipo lógico, administrativo y físico, acorde a la criticidad de la información personal a la que accede, para garantizar que este tipo de información no será usada, comercializada, cedida, transferida y/o no será sometida a cualquier otro tratamiento contrario a la finalidad comprendida en lo dispuesto en el objeto del presente contrato. La PARTE Incumplida, indemnizará los perjuicios que llegue a causar a la otra, como resultado del incumplimiento de la ley 1581 de 2012, y demás normas aplicables al tratamiento de la información personal, así como por las sanciones que llegaren a imponerse por violación de la misma. Es obligación de LAS PARTES, informar cualquier sospecha de pérdida, fuga o ataque contra la información personal a la que ha accedido y/o trata con ocasión de este contrato, aviso que deberá dar una vez tenga conocimiento de tales eventualidades. La pérdida, fuga o ataque contra la información personal implica así mismo la obligación de LAS PARTES de gestionar el incidente de seguridad conforme los lineamientos en la materia. El incumplimiento de las obligaciones derivadas de esta cláusula se considera como un incumplimiento grave por los riesgos legales que conlleva el indebido tratamiento de datos personales, y en consecuencia será considerada justa causa para la terminación del contrato, y dará lugar al cobro de la cláusula penal pactada, sin necesidad de ningún requerimiento, a los cuales se renuncia desde ahora.

VIGÉSIMA NOVENA. - DESCUENTOS Y PAGO DE SANCIONES. El CONTRATISTA autoriza al CONTRATANTE para que descuente: el valor de los daños que se hubieren ocasionado por acciones y/u omisiones directas de sus obligaciones contractuales, daños a la obra, contra terceros, los valores de la cláusula penal y las multas si le fueren aplicadas, de cualquier saldo que tenga a su favor; de los materiales, equipos y dotación entregados para el cumplimiento del objeto del presente contrato; de las cuentas por pagar por concepto del contrato; de las retenciones al fondo de garantías, esta última fórmula se aplicará en caso de que las retenciones o saldo a favor del CONTRATISTA no sean suficientes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para que se puedan generar la exigibilidad de los pagos de la presente cláusula, el CONTRATANTE, debe generar el acta de descuentos (si las obras están en ejecución) o el acta de amortización de retenciones (si se presentan posterior a la ejecución de las obras), según el caso, e informar por medio del correo electrónico javier272010@hotmail.com al CONTRATISTA, de los hechos que dan a lugar los posibles descuentos, para que de ser necesario se lleve a cabo una reunión dentro de los tres (3) días posteriores al recibo del comunicado donde se tratan estos temas y se firmara el acta respectiva en aceptación. Estableciendo como principio para dirimir estos asuntos, que la PARTE que incumple o hubiere dañado, deberá pagar.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si no hubiera respuesta por parte del CONTRATISTA dentro del término de los tres (3) días después de la comunicación, o habiéndose presentado una comunicación no se presentará prueba que desvirtúe cualquiera de los hechos que se invocan en la comunicación, o que no se acuda a la audiencia que deberá ser citada entre LAS PARTES, o que acudiendo no se llegara a un acuerdo. El CONTRATANTE realizará el descuento siempre y cuando tenga los soportes que lo justifiquen.

TRIGÉSIMA. - MANUAL DEL CONTRATISTA. El CONTRATISTA declara que conoce el manual del contratista y a su vez se obliga a cumplir todas las disposiciones y obligaciones contenidas en el referido manual, el cual se encuentra en la página web del CONTRATANTE, como parte del objeto contractual.

TRIGÉSIMA PRIMERA. ANEXOS DEL CONTRATO CIVIL DE OBRA. El CONTRATISTA declara que conoce el documento "ANEXOS DEL CONTRATO CIVIL DE OBRA" y a su vez se obliga a cumplir todas las disposiciones y obligaciones contenidas en el referido anexo, el cual se encuentra en la página web del CONTRATANTE, como parte del objeto contractual.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. - DOMICILIO Y LEYES: Para todos los efectos, las partes declaran su domicilio contractual en la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander, la normatividad civil y comercial aplicable.

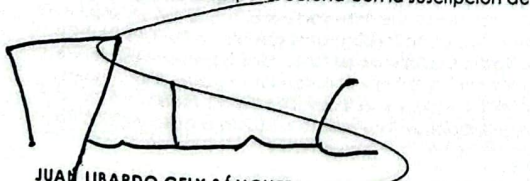
TRIGÉSIMA TERCERA. - INDEMNIDAD. El CONTRATISTA mantendrá indemne al CONTRATANTE de cualquier tipo de reclamo, demanda y en general, de cualquier acción legal a que pueda verse sometido con motivo de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato. Cualquier costo en que incurra el CONTRATANTE para la defensa de sus intereses o suma que deba cancelar como consecuencia de las situaciones planteadas en este contrato o por cualquier otra derivada del incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA, deberá ser reintegrado, sin requerimiento judicial alguno, al CONTRATANTE en su totalidad debidamente actualizado. En caso de incumplimiento en el reintegro de estas sumas debidamente actualizadas, su valor podrá hacerse efectivo de cualquier suma que se adeude. En caso de que la firma contratante sea requerida por cualquier hecho atribuible al CONTRATISTA, este deberá sufragar los gastos de honorarios profesionales que el CONTRATANTE deba asumir para la defensa de sus intereses.

TRIGÉSIMA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado con su firma, y para su ejecución se requiere la constitución y pago de las garantías exigidas en la cláusula SEXTA y de las pólizas que deben ser tomadas por parte del CONTRATISTA.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los gastos que demande el cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento y ejecución del presente contrato, serán por cuenta del CONTRATISTA. Si el CONTRATISTA no cumple con los requisitos para su ejecución dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, se considerará que la adjudicación queda sin efecto alguno, así como el presente contrato, sin que se necesite requerimiento previo o declaración judicial alguna. No obstante, el CONTRATANTE podrá hacer iniciar las acciones pertinentes para la indemnización de perjuicios que se causen.

TRIGÉSIMA QUINTA. - CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN: Tanto el CONTRATISTA como el CONTRATANTE manifiestan haber leído íntegramente el presente contrato y expresan estar de acuerdo con cada una de las cláusulas que componen el mismo, por tal motivo y como muestra de estar de acuerdo con lo pactado deciden suscribir el presente contrato de forma voluntaria y sin estar coaccionados de ninguna manera para tal fin.

El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo. Para constancia se firma en Cúcuta, a los 14 días del mes de Abril de 2026.


JUAN LIBARDO CELY SÁNCHEZ
C.C. N.º 13.279.971 de Cúcuta
Contratante


JONATHAN LEON REYES
C.C. N.º 88264113 de CUCUTA
Contratista